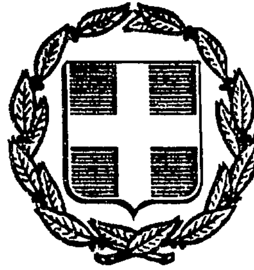


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 83

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 61/50 (1)

Διαπίστωση υπαγωγής στις νέες διατάξεις για τις απαλλοτριώσεις της οδού Ηράκλειο - Πεζό - Βιάννος στο τμήμα Καλλιθέα - Αγ. Σώζων (ΧΘ 1+063.42 μέχρι ΧΘ 5+916 και β) Παραλλαγής στο τμήμα αφετηρίας από ΧΘ 0+00 μέχρι Χ.Θ. 1+374.11 που προσαρμόζεται στη διατομή Ω 3 (ΧΘ 1+063.42 του α τμήματος).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
2. Το Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
3. Το Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.» άρθρο 1.
4. Το Ν. 960/79 «περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων» κ.λπ. άρθρο 9 παρ. 4.
5. Το Ν. 947/77 «περί οικιστικών περιοχών» άρθρο 62, παρ. 9 και 10.
6. Το Π.Δ. 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».
7. Την απόφαση ΤΥ 2563/1.12.1986 Νομαρχίας Ηρακλείου που εγκρίνει το κτηματολόγιο της οδού Ηράκλειο - Πεζό - Βιάννος στο α τμήμα Καλλιθέα - Αγ. Σώζων (ΧΘ 1+063,42-ΚΘ 5+916) και β) παραλλαγής στο τμήμα αφετηρίας (από ΧΘ 0+00 μέχρι ΧΘ 1+374, 11) που προσαρμόζεται στη διατομή Ω3 (ΧΘ 1+063.42 του α τμήματος) αναδόχου Δ. Μαυροχουκουλάκη - ΜΕΤΩΝ ΕΠΕ, αποφασίζουμε:

Στο δρόμο Ηράκλειο - Πεζό - Βιάννος στο τμήμα Ηράκλειο Αλάγνι στο υπότμημα Καλλιθέα - Αγ. Σώζων ΧΘ 1+063,42 - 5+916 και στην παραλλαγή στο τμήμα αφετηρίας από ΧΘ-0+00 μέχρι ΧΘ 1+374.11 που προσαρμόζεται στη διατομή Ω3 που βελτιώνονται έχουν εφαρμογή οι νέες διατάξεις των απαλλοτριώσεων (άρθρο 1 του Ν. 653/77) σε συνδυασμό με τις παρ. 9 και 10 του 947/79.

Τα υπόψη βελτιουμενα οδικά τμήματα απεικονίζονται στα από 28.11.1986 εγκεκριμένα κτηματολογικά διαγράμμματα, αναδόχου Δ. Μαυροχουκουλάκη - ΜΕΤΩΝ ΕΠΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 9 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 20403 (2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για επιχείμενα ακίνητα, που απαλλοτριώθηκαν με την Ν. 990/368/9.2.1982 κοινή υπουργική απόφαση για στρατιωτικούς σκοπούς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Ειδοποιεί τους δικαιούχους, ότι με το αρ. 386/17.12.1986 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων έγινε παρακατάθεση τετρακοσίων χιλιάδων (400.000) δραχμών για την αποζημίωσή τους, η οποία καθορίσθηκε με την 628/25.10.82 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας και αφορά τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την Ν. 990/368/9.2.1982 (ΦΕΚ 171/17.3.82 τ.Δ') κοινή Υπουργική Απόφαση για στρατιωτικούς σκοπούς.

Κέρκυρα, 29 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ. 14337 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους Αγ. Νικόλαος Σπάτων, Αγ. Κων/νος (Βερούχος), Γεωργοπουλέικα, Κολέικα Επαρχίας Πατρών του Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την με αριθ. 18/4/3.12.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την με αρ. 8/23.2.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Νικολάου Σπάτων Πάτρας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Αγ. Νικόλαο Σπάτων, Αγ. Κων/νο (Βερούχο), Γεωργοπουλέικα, Κολέικα Πατρών του Ν. Αχαΐας στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί (Α3).

β) Αδιάφοροι (Β3).

γ) Συνεχτικοί (Δ1).

δ) Στάσιμοι (Γ2).

ε) Μεσαίος (Ε2) Αγ. Νικόλαος Σπάτων.

στ) Μικροί (Ε1) Αγ. Κων/νος, Γεωργόπουλέικα, Κολέικα.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αγ. Νικόλαος Σπάτων, Αγ. Κων/νος (Βερούχος), Γεωργοπουλέικα, Κολέικα Πατρών του Ν. Αχαΐας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Αγ. Νικόλαος Σπάτων, Αγ. Κων/νος αρτιότητα γηπέδου 600μ², Γεωργοπουλέικα, Κολέικα 300μ².

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς αυτούς επιβάλλονται υποχρεωτικοί ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα και που εί/αι οι εξής:

Για τον Αγ. Νικόλαο και Γεωργοπουλέικα:

α) Επικάλυψη με στέγη τετράρριχτη με κεραμίδια βυζαντινά χρώματος ώχρας (ή κόκκινα εν ελλείψει ώχρας).

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου σοβάς - κονίαμα λευκό.

γ) Ανοιχτοί εξώστες ξύλινοι με καλυμμένη ταράτσα ξύλινη σε θέση που φαίνονται στο συνημμένο δελτίο αναγνώρισης του οικισμού.

δ) Στηθαία εξωστών και εξωτερικής σκάλας ξύλινα ή σιδερένια.

ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων ισογείου 30%, όψεων ορόφου 30%-40% με πρέκι ξύλινο στις μορφές που φαίνονται στο δελτίο αναγνώρισης.

στ) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα καρφωτά με καΐτια.

Για Αγ. Κων/νο (Βερούχο), Κολέικα:

α) Επικάλυψη με στέγη τετράρριχτη με γαλλικά κεραμίδια χρώματος ώχρας (ή κόκκινα εν ελλείψει ώχρας).

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς - κονίαμα λευκό.

γ) Ανοιχτοί εξώστες σιδερένιοι ακάλυπτοι.

δ) Στηθαία εξωστών και εξωτερικής σκάλας σιδερένια.

ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων ισογείου 25%, όψεων ορόφου 30% με πρέκι ξύλινο στις μορφές που φαίνονται στο δελτίο αναγνώρισης.

στ) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα περσιδωτά με καΐτια.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΑΡ. ΧΑΡΤΩΝ: 6242 77,8

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΓ. ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Δήμος/Κοινότητα	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΠΑΤΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΧΑΪΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	13510702

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός Ενεος ΖΟΕ	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [X] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [X] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [X] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [X] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [X] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
	80				

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 500-600 μ² — Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: ---

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει το 18/4 απόσπασμα πρακτικού του συμβουλίου.
Πάτρα 8 ... 1986
Ο Γραμματέας

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : 6
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΝΟΜΟΣ :

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
	2. στέγης δίριχτης							%
	3. στέγης τετράριχτης			6	δ			ΚΛΙΣΗ 25% ΠΡΟΕΞ. 0.25
	4. δώματος							
	5. θόλου							
Β ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			(1),(2)
	2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
	3.							σκίτσο
Γ ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος			3				0.90 / 1/3÷2/3 της όψης
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5. καλυμμένη ταράτσα			3				2÷2.5 / 2/3÷3/3 σκίτσο
Δ ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3-9				αντίστοιχα ?? ύψος
	2. εξωτερικής σκάλας			3-9				
	3. δώματος							
	4.							σκίτσο
Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30 %		30-40%			%	
	1. οριζόντιο πρέκι	3		3				
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							σκίτσο
Ζ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
	2. καρφωτά			3				
	3. περσιδωτά							
	4. με κοϊτια	3		3				
	5. με φεγγίτη							
	6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ: (1) (2) αυλόπορτα σταθερά

- 24 -

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5 αετώματα							
	6. καμινάδες							σκίτσο
Θ ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Φ. ΧΑΡΤΩΝ: 6242 /8
6243 /7

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Κοινότητα	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΠΑΡΤΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΧΑΪΑΣ
ΑΡ. ΣΧΥΕ	13310701

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός Ζώνης ΖΟΕ	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [X] Όχι περιαστικός ούτε παραλιακός Τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [X] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [X] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [X] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [ ] Μικρός	Ε2 [X] Μέσαιος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
	242				

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 300-600 μ²

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: ——

18/4
8 ΔΕΚ. 1986

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [X] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [ ]

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΝΟΜΟΣ :
7

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
	2. στέγης δίριχτης							%
	3. στέγης τετράριχτης			7	δ			25 % 0.25
	4. δώματος							
	5. θόλου							
Β ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1		1				(1)
	2. λοιπές όψεις	1		1				
	3.							σκίτσο
Γ ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			9				πλάτος 0.90 μήκος 1/3 της όψης
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
Δ ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			9				
	2. εξωτερικής σκάλας			9				
	3. δώματος							
	4.							σκίτσο
Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	25 %		30 %		%		
	1. οριζόντιο πρέκι	3		3				
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							σκίτσο
Ζ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
	2. καρφωτά							
	3. περσιδωτά			3				
	4. με καΐτια	3		3				
	5. με φεγγίτη							
	6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΣΟΜΗ	(1)							

18/4
3 ΔΕΚ. 1986

\- 24 -

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεΐσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							σκίτσο
Θ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

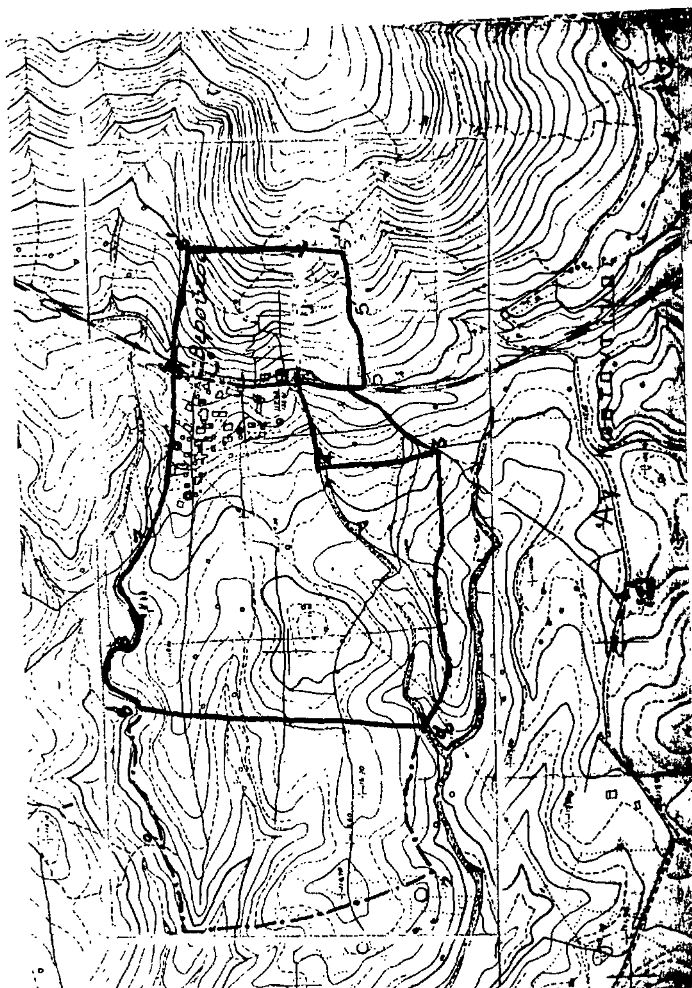
ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	ο	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αγ. Νικόλαος Σπάτων

1: Τομή ορίων 100μ. από νεκροταφείο και 50μ. από ρέμμα • 1'-1'': 100 μ. από τον επαρχιακό 2'-2'': επαρχιακός δρόμος • 2''-2: Τομή ορίου 50 μ. από ρέμμα και δρόμου • 2-9: Άκρο ρέμματος • 9: συμβολή μονοπατιών • 10: Άκρη αναβαθμού πάνω στη γραμμή φυσικής απορροής • 10': συμβολή δρόμου, Ε.Γ.Κ. Γεωργόπουλου Θεόδωρου του Νικολάου στον επαρχιακό • 10'-11': Αγροτικός δρόμος • 11'-12': Αγροτικός δρόμος προς νεκροταφείο • 14: Ε.Γ.Κ. Κατσίκας Ιωάννης • 15.16: συμβολή μονοπατιών • 17: Τομή μονοπατιού με όριο 100μ. από νεκροταφείο • 17-17': κοινοτικός δρόμος • 17': συμβολή δρόμων • 17'-18': κοινοτικός δρόμος • 18': κοινοτικός δρόμος, Ε.Γ.Κ. Γεωργόπουλος Στέφανος • 19: Γεωργόπουλος Δημήτριος • 20': όριο 100μ. από νεκροταφείο • 20'-1: όριο 100 μ. από νεκροταφείο.

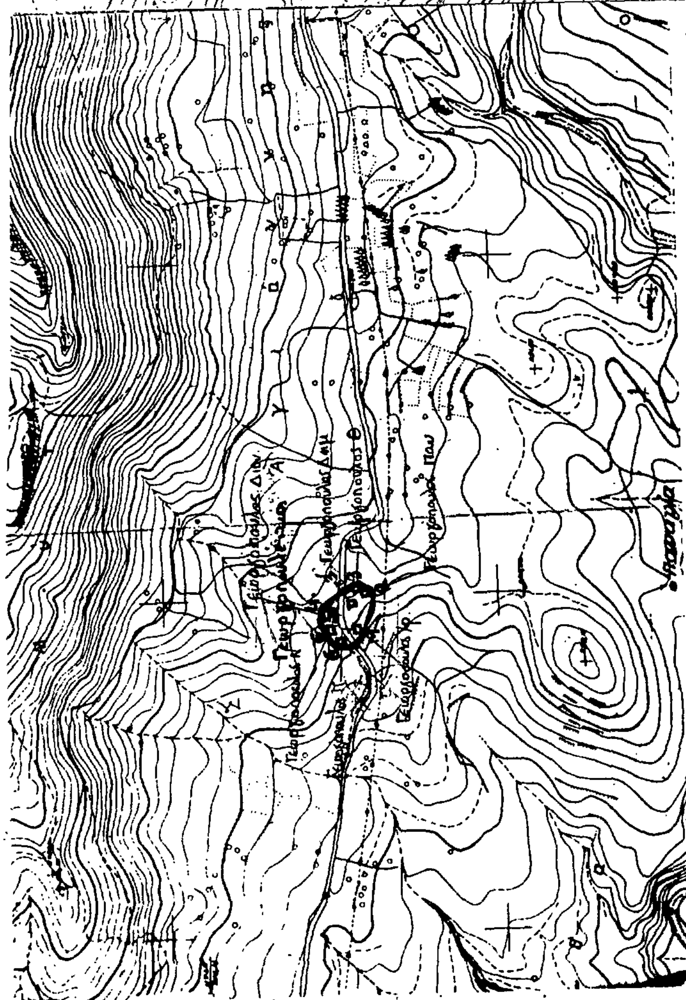


Αγ. Κων/νος (Βερσίχος)

2': Τομή ορίων 500μ από το κέντρο του οικισμού και 50 μ. από ρέμματα • 3: Τομή ορίων 50μ από ρέμμα και 100 μ. από επαρχιακό • 4: Τομή ορίων 100μ από επαρχιακό και αυλακιού • 5: Κοινοτικός Κάλυψη δρόμου στον επαρχιακό • 5-5': Δρόμος • 5': 200μ. από επαρχιακό • 5''-6': Παράλληλος σε απόσταση 200μ από επαρχιακό • 6: Τομή ορίων 50μ από ρεμματιά και επαρχιακού • 7-8-8': μονοπάτι • 8': 500μ. από το κέντρο του οικισμού

(ιδιοκτησία Κοτ[.]ιν Νικολάου)

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ... ... ΑΧΑΪΑΣ
Τὸ ... 18/1 ... ἀπόσπασμα πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα 3 - ΔΕΚ. 1986
Γραμματεύς



Γεωργοπουλέικα:

1: Σ.Γ.Κ Γεωργόπουλος Χρήστος • 2: Γεωργόπουλος Παναγιώτης • 3: Γεωργόπουλος Θεόδωρος • 3': Γεωργόπουλος Δημήτριος • 4: Γεωργόπουλος Διονύσιος • 5: Γεωργόπουλος Νικόλαος • 6: Γεωργόπουλος Παναγιώτης του Νικολάου

18/1
Πάτρα 3 - ΔΕΚ. 1986
Γραμματεύς

Κολάικα

1. Κόλλιας Αλέξιος • 2. Κόλλιας [illegible] • 3. Κόλλιας [illegible]
• 4. Κόλλιας [illegible] • 5. Κόλλιας [illegible] • 6. Κόλλιας [illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΡ. ΕΣΥΕ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	ΜΕΓΕΘΟΣ	ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΤΥΠΟΣ ΔΕΛΤΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΡΑΛΗΣ	ΚΑΛΑΜΑΚΙ	13310604	A_3	B_3	Γ_2	Δ_1	E_1	301-600	1
	ΠΟΙΜΕΝΟΧΩΡΙ	05	A_3	B_3	Γ_2	Δ_1	E_1	> 1200	7
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΠΑΤΩΝ	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	13310701	A_3	B_3	Γ_2	Δ_1	E_2	301-600	6
	ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΣ	02	A_3	B_3	Γ_2	Δ_1	E_1	301-600	7
	ΜΟΝΗ ΑΓ. ΝΙΚΟΛ.	03							
ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	13310801	A_3	B_3	Γ_2	Δ_1	E_1	301-600	1
	ΠΑΛΑΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΑ	02	A_3	B_3	Γ_2	Δ_1	E_1	> 1200	1
	ΦΥΛΑΚΕΣ	03							
ΑΛΕΠΟΧΩΡΙ	ΑΛΕΠΟΧΩΡΙ	13310901	A_3	B_1	Γ_2	Δ_1	E_1	0-300	3
	ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	02	A_3	B_3	Γ_2	Δ_1	E_2	301-600	3
ΑΛΙΣΣΟΣ	ΑΛΙΣΣΟΣ	13311001	A_3	B_3	Γ_2	Δ_1	E_2	301-600	8
	ΚΑΜΕΝΙΤΣΑ	02	A_3	B_3	Γ_2	Δ_1	E_2	301-600	2
	ΠΑΡΑΛ. ΑΛΙΣΣΟΥ	03	A_2	B_3	Γ_2	Δ_1	E_1	301-600	8
	ΠΡΟΦ. ΕΛΙΣΣΑΙΟΣ	04							—
ΑΛΣΟΣ	ΑΛΣΟΣ	13311101	A_3	B_3	Γ_3	Δ_1	E_1	0-300	5

Αριθ. ΤΠ – ΠΕ 972/86 (4)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Παλιάμπελα της Κοινότητας Πλατανόβρυσης, Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/70 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στο Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την με αριθμό 4/11.2.86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Πλατανόβρυσης.

11. Την με αριθμό 12 (θέμα 9) 15.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παλιάμπελα της Κοινότητας Πλατανόβρυσης του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 20, 21, 22, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχτηκε με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσουμε τον οικισμό Παλιάμπελα της Κοινότητας Πλατανόβρυσης του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοροποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α΄ Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μεγίστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β΄ Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με τη ΤΠ – ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

Άρθρο 11

Παράρτημα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ Ενδιαφερόντων οικισμών Νομού Δράμας (ΟΜΑΔΑ Β).

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΠΑΛΙΑ ΜΠΕΜΙ...
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ. :	ΠΛΑΤΑΝΟΒΡΥΣ...
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	52115301
ΝΟΜΟΣ :	ΔΡΑΜΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ %
		2. στέγης δίριχτης							
		3. στέγης τετράριχτης	6-7	ι	6-7	ι			40%
		4. δώματος							ε.υ0÷0,60
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	γ-α,δ	2	α,δ			
		2. λοιπές όψεις	1-2	γ-α,δ	2	α,δ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	2	α,δ	2	α,δ			Πλάτος Γεκ / Ύψος 4.0 / Ποσοστ. 50%
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	3-9		3-9				
		2. εξωτερικής σκάλας	3-9		3-9				
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	35	%	25	%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	3	η	3	η			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΧΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	η,ζ	3	η,ζ			
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά	3	η,ζ	3	η,ζ			
		4. με κούτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗ									

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ) 15?

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσο							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. κομινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1-2-9	γ-α,δ-ζ					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ (λευκή ξυλεία)	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΡΩΜΑΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ						
	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	φυσικό ξύλου
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	καφέ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΝΟΜΟΣ: Δράμας
Οικισμος: Χαροκόπεια

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1,2,3.... Ονομασιες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	Αριθμος σχεδιου
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Π-1.1
	κλ. 1:5000
Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ: Δραμας
Οικισμος: Παλιάμπελα

Συνοδεύει την απόφαση με αριθμ. 972/26/19-12-86 του κ. Νομάρχη Δράμας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1,2,3.... Ονομασιες

ΘΕΩΡΗΘΗ
Δράμα 15-12-1986
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

Τομέας Ι: [1,16,17,18,Α,19,20,21,22,5,23,24,25,26,27,8,9,10,11,12,13,14,15,1]
Τομέας ΙΙ: [1,2,3,4,19,Α,18,7,6,5] και [8,27,26,25,24,23,5,6,7,8]

Σημεία:

1) γωνία ρυμοτ. σχεδίου
2) σημείο πάνω σε αγροτ. δρόμο σε απόσταση 100μ. από τη γωνία του ρυμοτ. σχεδίου (σημείοΑ)
3) βορειοανατολική γωνία έκτασης σιδηροδρομικού σταθμού
4) γωνία ρυμοτ. σχεδίου
5) γωνία ρυμοτ. σχεδίου
6) νότια γωνία αγρού 449
7) δυτική γωνία αγρού 449
8) διακλάδωση αγροτ. δρόμων σε κορυφή του ρυμοτ. σχεδίου.

	Αριθμος σχεδιου
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Π-1.1
	κλ. 1:5000
Συνταξη: Βασδέκη - Χαριτοπούλου	Ελεγχος:	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

Χαροκόπεια
Παλιάμπελα
Σταθμός
300
260

Αριθ. ΤΠ – ΠΕ 5563/85 (5)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Πετρούσας της Κοινότητας Πετρούσας, Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοιοτήτων στο Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την με αριθμό 59/25.9.85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Πετρούσας.

11. Την με αριθμό 12 (θέμα 9) 15.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πετρούσας της Κοινότητας Πετρούσας του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 57, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχτηκε με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσουμε τον οικισμό Πετρούσα της Κοινότητας Πετρούσας του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοροποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, στάσιμο, συνεκτικό, μεγάλο.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μεγίστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υφομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με τη ΤΠ – ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

Άρθρο 11

Παράρτημα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ Ενδιαφερόντων οικιών Νομού Δράμας (ΟΜΑΔΑ Β).

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΕΤΡΟΥΣΑ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.: ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 52115001
ΝΟΜΟΣ : ΔΡΑΜΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΙΓΡΓΙΟΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	6-7	ι	6-7	ι			40%
		4. δώματος							σκίτσο
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	γ-α,δ	2	α,δ			
		2. λοιπές όψεις	1-2	γ-α,δ	2	α,δ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	2	α,δ	2	α,δ			Πλάτος: 4.0 Πεσσοί 50%
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. σαχνισί-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	3-9		3-9				
		2. εξωτερικής σκάλας	3-9		3-9				
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	35	%	25	%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	3	η	3	η			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	η,ζ	3	η,ζ			
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά	3	η,ζ	3	η,ζ			
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. πορπαιάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. κολυνόδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μαντρότοιχος ψηλός							
		2. μαντρότοιχος χαμηλός	1-2-9	γ-α,δ-ζ					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΡΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ (λευκή ξυλεία)	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΡΩΜΑΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	Φυσικό ξύλου
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΚΑΦΕ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΝΟΜΟΣ: Δράμας
Οικισμος. Πετρούσα

Συνοδεύει την απόφαση
με αριθμ. 5563/85 19-12-86
του κ. Νομάρχη Δράμας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2 3 ... Ονομασιες

Δράμα 15-12- 1986
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΝΟΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

[20, 56, 55, 54, 53, 52, 13, 14, 15, 16, 19, 18, 19, 20]

4. ... γωνία αγρού 4500 κάτω σε αγροτ. δρόμο

Πετρούσα

I

II

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου
	Π-1.1
	Κ: 1:5000
Συνταξη ...	Ελεγχος:	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΤΠ 3110/85 (6)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Μουζάκι Κοινότητας Μουζακίου Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβεντικά όργανα» ΦΕΚ 137/Α.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορά τον προσδιοριμό των ορίων του υπόψη οικισμού Μουζακίου Κοινότητας Μουζακίου Ν. Ζακύνθου.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε. (1971 – 1981).

5. Τις απόψεις της Κοινότητας Μουζακίου όπως αυτές διατυπώθηκαν στο αριθ. 12/27.8.85 πρακτικό συνεδρίασης του Κοινοτικού της Συμβουλίου.

6. Τις ενστάσεις ενδιαφερομένων που υποβλήθηκαν κατά του ως άνω καθορισθέντος ορίου του οικισμού Μουζακίου.

7. Τις προτάσεις του Προέδρου της Κοινότητας Μουζακίου όπως διατυπώθηκαν προφορικά στην σχετική συνεδρίαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

8. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο αριθ. 27/25.9.86 (θέμα 1ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: α) Την εν μέρει αποδοχή των ενστάσεων που υποβλήθηκαν καθώς και του αιτήματος της Κοινότητας Μουζακίου και του Προέδρου της για τον καθορισμό του ορίου του ομώνυμου οικισμού, β) την έγκριση του ορίου του οικισμού Μουζάκι σύμφωνα με την πρόταση των μελετητών και όπως αυτό τροποποιήθηκ από τα παραπάνω, γ) την θέσπιση ελάχιστου εμβαδού αρτιότητας τ $1000μ^2$ σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/το και δ) να χαρακτηρισθεί ο οικισμός Μουζάκι μεσαίος, διάσπαρτος στάσιμος και αδιάφορος, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε εν μέρει τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων κα θώς και την πρόταση της Κοινότητας Μουζακίου για τον καθορισμ του ορίου του ομώνυμου οικισμού.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μουζάκι της Κοινότητας Μου ζακίου του Ν. Ζακύνθου όπως αυτά φαίνονται στο από 25.9.86 θεωρη μένο από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου, διάγραμμο καθορισμού ορίων του οικισμού Μουζακίου, κλίμακας 1:5.000, και τ οποίο φέρει τη θεώρηση του Συβμουλίου ΧΟΠ του Νομού.

3. Θεσπίζουμε ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας για τα δημιουργού μενα από κατάτμηση γήπεδα μετά τις 3.5.85, ημέρα δημοσίευση του από 24.4.85 Π. Δ/τος, τα $1000μ^2$.

4. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μουζάκι της ομώνυμης Κοινότητα ως μεσαίο, διάσπαρτο, στάσιμο και αδιάφορο.

5. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμ φωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕ 181/Δ).

Ζάκυνθος, 12 Δεκεμβρίου 1986

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Συνοδεύει τη με αρ.ΤΠ 3110/85\12-12-1986 απόφαση της κ.Νομάρχη Ζακύνθου

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΟΥΖΑΚΙ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ

ΕΓΚΡΙΘΗ

με το αριθ.27/25-9-86 (θέμα 1ο) πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π.

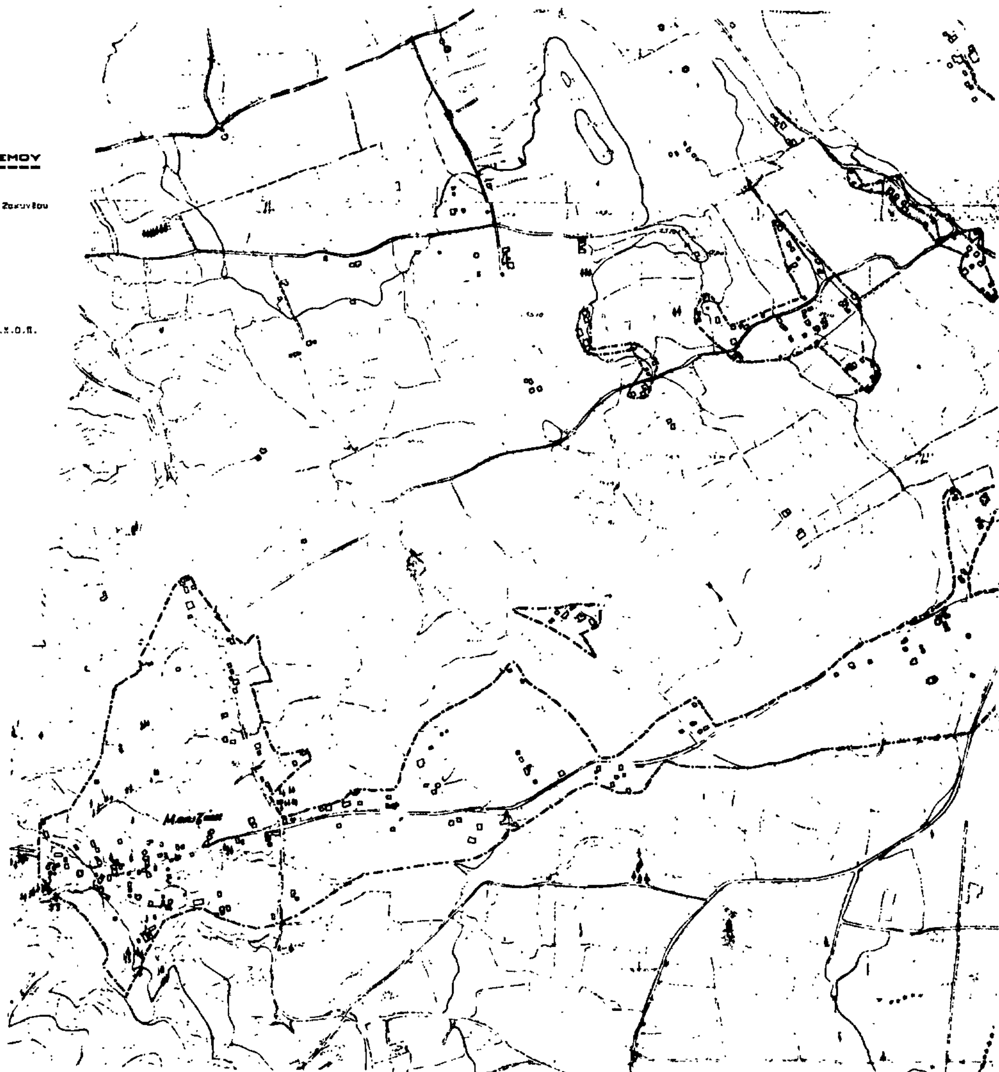
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Σ.Χ.Ο.Π.

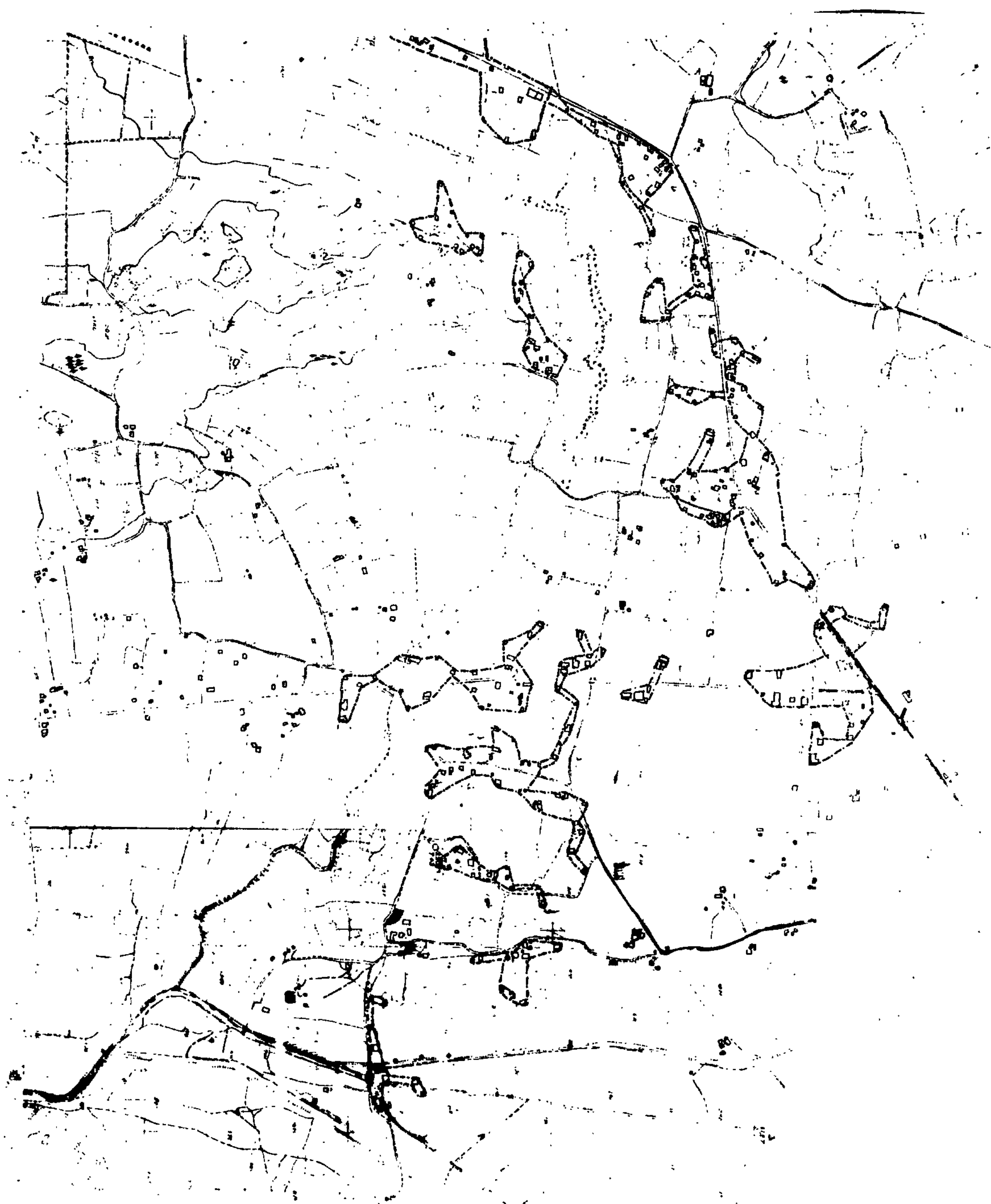
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 1000 Μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : -.-.-.-.







Αριθ. 5852 (7)

Τροποποίηση των όρων δόμησης στο οικόπεδο 13ου Δημ. Σχολείου Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 288Α/23) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τροποποιημένο ισχύει σήμερα.

2. Το Π.Δ/γμα 183/1986 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» και ιδιαίτερα το 1β αυτού.

3. Την από 4.1.79 Π.Δ/γμα ΦΕΚ 121 Δ/26.2.79 επέκτασης ρ.σ. Λάρισας και επιβολής όρων δόμησης.

4. Την 63819/2836/1986 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με την οποία εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. Λάρισας στο οποίο προβλέπεται μέσος σ.δ. της ενότητας όπου βρίσκεται ο εν λόγω χώρος Σχολείου ίσος προς 0,9, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τους όρους δόμησης του «χώρου Σχολείου» που εγκρίθηκε με το από 4.1.79 Π. Δ/γμα ως προς την μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη και τον μέγιστο επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης ως εξής:

Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη = 0,6.

Μέγιστος επιτρεπόμενος σ.δ. = 0,6.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 9 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 6510 (8)

Τροποποίηση των όρων δόμησης οικισμού Αμπελώνα Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις το Π. Δ/γμα 183/1986 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» και ιδιαίτερα το 1β αυτού.

2. Το από 28.8.1920 Δ/γμα «περί εγκρίσεως όρων δόμησης Αμπελώνα» όπως τροποποιήθηκε με τον ΓΟΚ 1973 και την 96474/24.12.73 Απόφαση Νομάρχη «περί επεκτάσεως ρυμοτομικού σχεδίου Αμπελώνα».

3. Το αρ. 34 παρ. 3 του ΓΟΚ 1985.

4. Την 3250/29.5.86 Απόφαση Νομάρχη «τροποποίηση όρων δόμησης Αμπελώνα».

5. Το από 18.11.86 έγγραφο του Προέδρου Κοινότητας Αμπελώνα.

6. Την 459/18/11.12.86 γνωμοδότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την 3250/29.5.86 Απόφασή μας ως προς το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος και καθορίζουμε σε όλους τους τομείς του οικισμού μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5μ. και σε περίπτωση καταστήματος με πατάρι 8,5μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 23 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ